



Qualité résidentielle en ville

Héritage fondamental pour Brest, l'estuaire de la Penfeld représente tout autant un atout déterminant pour son avenir, notamment au regard du double enjeu de consolidation du cœur urbain et d'accueil de nouveaux habitants. La disponibilité progressive des abords de la Penfeld, particulièrement adaptés au développement de formes d'habitat renouvelées et qualitatives constitue en ce sens une authentique conjonction de circonstances favorables.

Avec le Schéma de référence Penfeld c'est donc aussi de qualité résidentielle en ville et d'exemplarité en termes de logement qu'il est question. La qualité de métropole ne dépend-elle pas également de celle de l'habitat qu'elle propose à sa population ? C'est un fait : l'attractivité de l'une ne va pas sans l'autre.

AGENCE D'URBANISME DE BREST - BRETAGNE

PENFELD 2050

Au cœur de Brest métropole

Synthèse du schéma de référence
Février 2016

La Penfeld : « Sans elle point de Brest »
Pierre Péron

La Penfeld est un fleuve côtier qui prend sa source à Guipavas pour se jeter une quinzaine de kilomètres plus loin dans la rade. Son estuaire qui constitue le cœur historique de la ville de Brest est aujourd'hui au seuil d'une notable métamorphose. La Marine qui l'occupe en grande partie y libère progressivement d'importantes emprises foncières, réorganisant et relocalisant peu à peu ses activités sur son site de Laninon. Parallèlement, la métropole brestoïse mobilisée pour le renforcement de son cœur, développe et coordonne les actions en ce sens (rénovations urbaines, aménagement du plateau des Capucins, lancement du téléphérique, création et choix d'implantation de Brest Aréna, etc.).

De telles circonstances invitent naturellement à une réflexion prospective sur l'évolution de l'estuaire de la Penfeld et offrent l'opportunité de repenser les liens historiques entre le fleuve et la ville : c'est l'objet du Schéma de référence. Se projeter dans quatre ou cinq décennies sans négliger les contingences du court terme, explorer les devenir possibles de cet espace urbain exceptionnel, placé au cœur de la métropole, de ses enjeux et étroitement lié à sa destinée depuis ses origines : tel en est en substance le programme.

Qu'est-ce qu'un schéma de référence ?

Un schéma de référence est un document prospectif d'aménagement et de développement appliqué à un territoire porteur d'enjeux complexes et soumis à l'interférence de logiques d'acteurs multiples. À vertu stratégique, le schéma de référence questionne les valeurs, faiblesses et potentialités de ce territoire. Il a pour objet d'exprimer la vision partagée par les différentes parties prenantes de son évolution souhaitable sur le moyen et le long terme. Définissant une ligne directrice déclinée en actions hiérarchisées et planifiées dans le temps, le schéma de référence intègre comme donnée essentielle un horizon lointain par nature incertain voire hypothétique. Il comporte par principe une part d'ouverture comme condition de sa résistance aux aléas.

ADEUPa
BREST • BRETAGNE

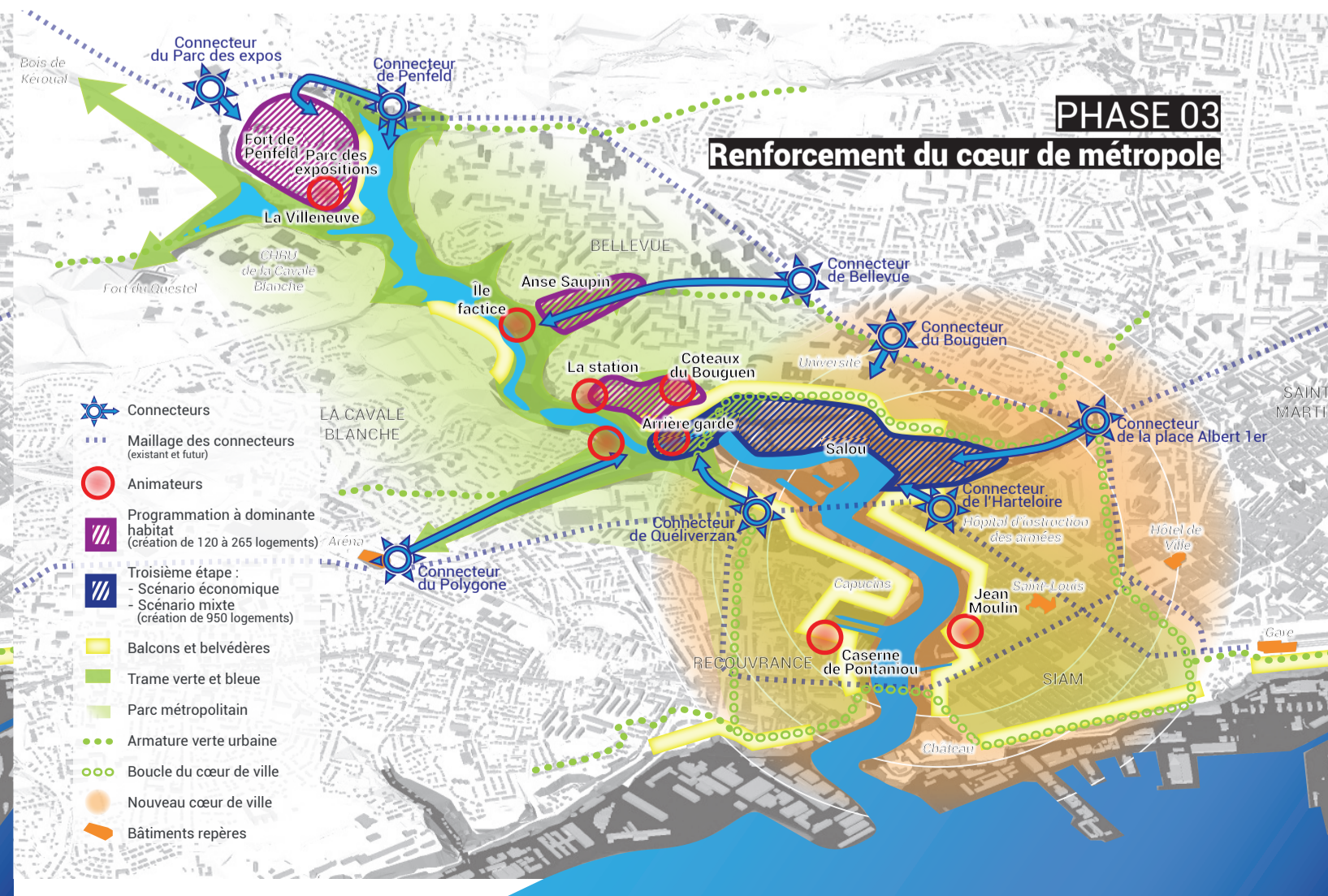
La stratégie urbaine

La transformation du site s'échelonne sur une période longue couvrant plusieurs décennies. Aussi exige-t-elle un parti d'aménagement souple, capable à la fois de résilience mais aussi d'adaptation. Le schéma de référence se propose donc avant tout de raisonner en termes de processus, sans perdre de vue l'objectif final : contribuer à l'intensification et au changement d'échelle du centre de la métropole en tirant le meilleur parti de l'opportunité que représente pour ce faire la Penfeld. Fondamentalement axée sur l'objectif à terme d'une cohérence d'ensemble, la stratégie urbaine d'aménagement est conçue suivant un processus en trois étapes successives :

Engageable dès aujourd'hui la **première étape** consiste à développer la lisibilité et l'attractivité du site : d'une part par le renforcement de son accessibilité (à partir de « connecteurs » articulés aux quartiers par les vallons, belvédères et promenades), d'autre part par la requalification significative et l'aménagement d'espaces-clés.

Au cours de la **seconde étape**, le Parc des rives de Penfeld change de statut pour devenir un parc métropolitain habité. L'apport de nouvelles activités et fonctions, la création de lieux d'animation (les « animateurs ») et la mise en valeur du patrimoine existant (naturel, paysager, bâti) génèrent de la valeur foncière. Parallèlement, une programmation soignée d'opérations d'habitat novatrices mettant en œuvre des typologies diversifiées est développée tant en reconversion des friches existantes aux abords du fleuve que sur les flancs de coteaux.

Pour la **troisième étape**, la plus éloignée dans le temps, deux hypothèses sont proposées, en fonction du contexte et du degré de maîtrise foncière au voisinage de l'estuaire. Le premier scénario conserve au site sa vocation industrielle et portuaire, complétée en proportion minoritaire par l'accueil d'activités et usages annexes. La seconde hypothèse met à profit la position d'interface exceptionnelle du site à l'articulation entre quartiers, centre-ville et parc métropolitain. Le secteur du Salou devient alors un quartier mixte et permet au centre-ville élargi de prendre toute sa dimension.



PENFELD 2050

Au cœur de Brest métropole

Territoire composite, réceptacle de fonctions et support d'usages multiples, située au milieu de la ville mais souvent placée à distance de celle-ci, la Penfeld est tout à la fois et tour à tour un port fabuleux, un poumon vert pour la ville, un réservoir de biodiversité, un chapelet de sites investis et désinvestis, un creuset chargé d'histoire et une promesse : celle d'une centralité métropolitaine réinventée.

Loin d'aller à l'encontre de ce qui fait l'identité et le caractère des lieux, reconsidérer aujourd'hui la Penfeld, c'est s'en servir au mieux en termes d'apport pour la ville, c'est à dire s'emparer d'une opportunité urbaine majeure, pleinement légitime pour porter l'intensité métropolitaine, à la fois comme cœur névralgique, dorsale d'une trame d'espaces publics et naturels articulés à partir des quartiers environnants et comme support de fonctions et de formes d'habitat novatrices aptes à séduire de nouveaux habitants.

Connecteur du Parc des expos

Lien entre la RD5 et la Villeneuve

Connecteur de Penfeld

Lien entre la RD5 et le Parc des rives de Penfeld



Animer les rives de Penfeld

Les animateurs sont des lieux-moteurs, supports de fonctions diverses, répartis au fil de la Penfeld comme autant d'incitations à en parcourir les rives. Ils prennent place à l'intérieur de bâtiments existants réhabilités et reconvertis ou bénéficient de constructions neuves spécialement dédiées. Dotés d'une fonction identitaire pour le site, leur expression architecturale (vocabulaire, formes, couleurs) introduit une permanence dans l'aménagement d'ensemble et procède de l'idée de fil conducteur.



Connecter la Penfeld à la ville

Les connecteurs sont des points d'appel et d'articulation qui favorisent la liaison entre la Penfeld, la ville et ses quartiers. Ils sont une réponse à la discrétion du site objet de l'étude, souvent peu perceptible depuis la ville et à la rareté de sa desserte. La vocation des connecteurs est la mise en relation de la ville et du fleuve.



Vers un parc métropolitain

Objet de traductions multiples, la notion de parc métropolitain réinterroge le parc public, en dépassant l'idée traditionnelle et schématique du parc en tant que contrepoint naturel à l'artificialité de la ville. À l'écoute des attentes toujours plus ardentes des citoyens en matière d'espaces verts et de nature en milieu urbain, le parc métropolitain fait partie intégrante de l'urbain qu'il prolonge par les moyens du paysage, en proposant un territoire paysagé-équipé et en assumant pleinement un rôle structurant au même titre que de grands équipements.

- Connecteurs
- Maillage des connecteurs (existant et futur)
- Animateurs
- Programmation à dominante habitat (815 à 1760 logements)
- Troisième étape :
- Scénario économique
- Scénario mixte (950 logements)
- Balcons et belvédères
- Trame verte et bleue
- Parc métropolitain
- Armature verte urbaine
- Boucle du cœur de ville
- Nouveau cœur de ville



Rade de Brest