



La nature en ville à Brest présente

de grands atouts...

une base solide d'espaces verts,
des tracés en partie existants,
un littoral en partie accessible,
un lien fort avec la trame verte et bleue

... et des points de vigilance

une fragmentation des espaces,
de fortes pressions urbaines,
une cohérence à rechercher à l'échelle
des quartiers et de la métropole.



AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE
18 rue Jean-Jaurès - 29200 BREST
Tél. 02 98 33 51 71 - www.adeupa-brest.fr

Le parc de la Brasserie - Raphaël Stéphan - Les Aménagements Urbains et Environnementaux de la Métropole de Brest

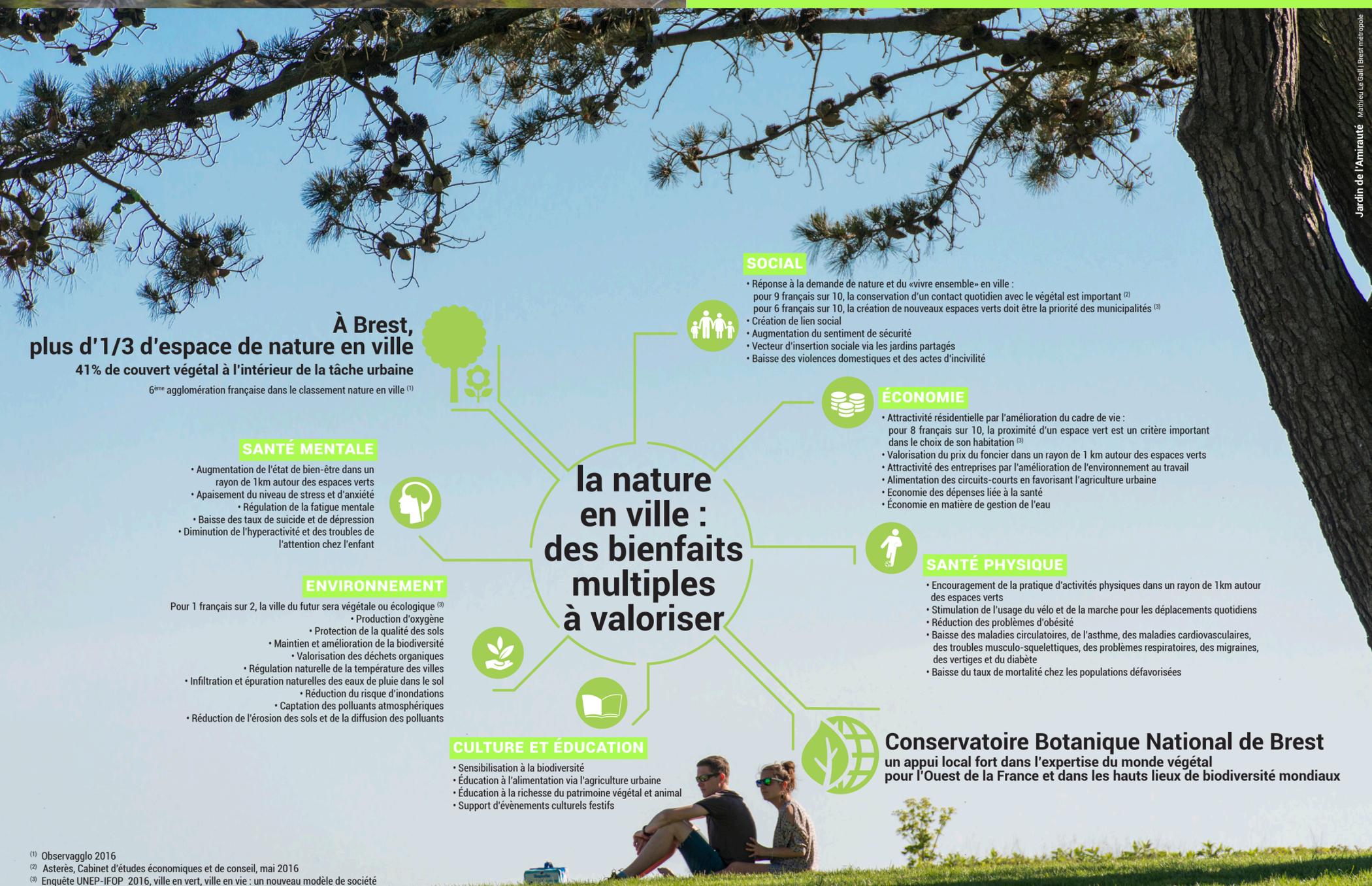
NATURE EN VILLE

RÉVÉLER LE PATRIMOINE BRESTOIS

Aujourd'hui, le développement des villes est confronté à des enjeux écologiques et sociaux multiples qui conduisent à rechercher la fin de l'étalement urbain. Comment densifier pour maîtriser l'artificialisation des sols tout en maintenant la biodiversité, en anticipant et en limitant les effets du changement climatique, en réduisant les gaz à effet de serre et en offrant un cadre de vie sain et agréable pour les habitants?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Brest métropole, approuvé en 2014, a pour la première fois, avec la trame verte et bleue, intégré la notion de mise en réseau de la nature sur son territoire, en soulignant son importance pour l'attractivité et l'identité de l'agglomération. La ville de Brest possède la spécificité de compter une vaste proportion d'espaces de nature qui s'infiltrent profondément à l'intérieur de la ville le long de ses vallons, de ses anciens glacis et en surplomb de sa rade. Ces sites fabuleux, au sein desquels la ville est mise à distance sont, pour quelques uns, reconnus au-delà des limites métropolitaines tel le vallon du Stang-Alar. Cependant, la plupart de ces lieux restent confidentiels ou appréciés uniquement par leurs riverains, tels le jardin de Kerbonne ou celui du Dour Braz. A cette particularité qui a produit la forme urbaine de Brest, s'ajoute une identité végétale basée sur un mélange de patrimoine naturel endémique sur les espaces inaccessibles et une flore exotique issue de l'histoire maritime de la ville. A ce titre, la présence du Conservatoire Botanique National de Brest représente une chance tant pour son expertise locale que pour son action à l'international.

Les enjeux de la nature en ville, avant même d'envisager la création d'espaces de nature là où il en manque, sont d'identifier et de faire connaître à un large public cette singularité brestoïse de vallons et de belvédères végétalisés enchâssés dans la ville comme une qualité urbaine génératrice de qualité de vie. La reconnaissance de l'identité de Brest en tant que ville-nature permettrait de composer le projet de renouvellement urbain tout en préservant et restaurant les espaces de nature déjà présents en tant que respiration et contrepoids à la densification. L'objectif du maillage vert est de poursuivre la réflexion amorcée dans le cadre de l'élaboration du PLUi de Brest avec un document de type plan guide basé sur une cartographie de référence pour les acteurs locaux, permettant des arbitrages en matière d'aménagement sur les projets à venir.



À Brest, plus d'1/3 d'espace de nature en ville

41% de couvert végétal à l'intérieur de la tâche urbaine

6^{ème} agglomération française dans le classement nature en ville ⁽¹⁾

SANTÉ MENTALE

- Augmentation de l'état de bien-être dans un rayon de 1km autour des espaces verts
- Apaisement du niveau de stress et d'anxiété
 - Régulation de la fatigue mentale
- Baisse des taux de suicide et de dépression
- Diminution de l'hyperactivité et des troubles de l'attention chez l'enfant

ENVIRONNEMENT

- Pour 1 français sur 2, la ville du futur sera végétale ou écologique ⁽²⁾
- Production d'oxygène
 - Protection de la qualité des sols
 - Maintien et amélioration de la biodiversité
 - Valorisation des déchets organiques
 - Régulation naturelle de la température des villes
 - Infiltration et épuration naturelles des eaux de pluie dans le sol
 - Réduction du risque d'inondations
 - Captation des polluants atmosphériques
 - Réduction de l'érosion des sols et de la diffusion des polluants

CULTURE ET ÉDUCATION

- Sensibilisation à la biodiversité
- Éducation à l'alimentation via l'agriculture urbaine
- Éducation à la richesse du patrimoine végétal et animal
- Support d'événements culturels festifs

SOCIAL

- Réponse à la demande de nature et du «vivre ensemble» en ville : pour 9 français sur 10, la conservation d'un contact quotidien avec le végétal est important ⁽²⁾
- pour 6 français sur 10, la création de nouveaux espaces verts doit être la priorité des municipalités ⁽³⁾
- Création de lien social
- Augmentation du sentiment de sécurité
- Vecteur d'insertion sociale via les jardins partagés
- Baisse des violences domestiques et des actes d'incivilité

ÉCONOMIE

- Attractivité résidentielle par l'amélioration du cadre de vie : pour 8 français sur 10, la proximité d'un espace vert est un critère important dans le choix de son habitation ⁽³⁾
- Valorisation du prix du foncier dans un rayon de 1 km autour des espaces verts
- Attractivité des entreprises par l'amélioration de l'environnement au travail
- Alimentation des circuits-courts en favorisant l'agriculture urbaine
- Économie des dépenses liée à la santé
- Économie en matière de gestion de l'eau

SANTÉ PHYSIQUE

- Encouragement de la pratique d'activités physiques dans un rayon de 1km autour des espaces verts
- Stimulation de l'usage du vélo et de la marche pour les déplacements quotidiens
- Réduction des problèmes d'obésité
- Baisse des maladies circulatoires, de l'asthme, des maladies cardiovasculaires, des troubles musculo-squelettiques, des problèmes respiratoires, des migraines, des vertiges et du diabète
- Baisse du taux de mortalité chez les populations défavorisées

la nature en ville : des bienfaits multiples à valoriser

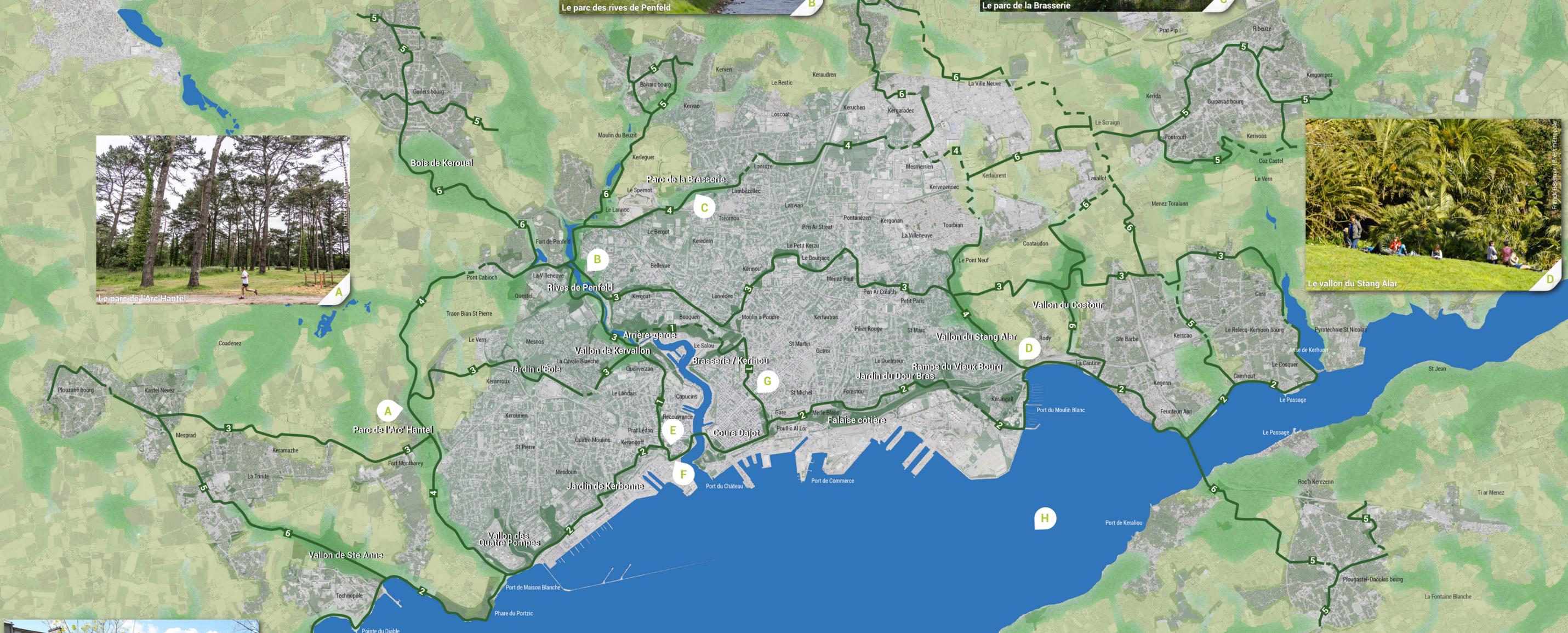
Conservatoire Botanique National de Brest
un appui local fort dans l'expertise du monde végétal pour l'Ouest de la France et dans les hauts lieux de biodiversité mondiaux

⁽¹⁾ Observaglo 2016
⁽²⁾ Asterès, Cabinet d'études économiques et de conseil, mai 2016
⁽³⁾ Enquête UNEP-IFOP 2016, ville en vert, ville en vie : un nouveau modèle de société

Jardin de l'Amirauté - Mathieu Le Gall | Brest métropole

NATURE EN VILLE

RÉVÉLER LE PATRIMOINE BRESTOIS



■ espace agricole et naturel hors forme urbaine
■ trame verte et bleue
■ espace vert dans la forme urbaine
■ rade de Brest

Prolongement de la trame verte et bleue dans la forme urbaine de Brest :

— espaces verts existants à mailler,
- - - maillage à compléter,

avec les propositions thématiques suivantes :

- 1** : le tour de ville du cœur métropolitain,
- 2** : l'échappée côtière, révélation du caractère maritime de l'agglomération,
- 3** : la traversée des vallons est-ouest,
- 4** : le trail de lisière,
- 5** : les kreiz-kêr,
- 6** : les chemins de traverse, lien entre les différentes mailles vertes.