

OBSERVATOIRE de l'habitat DE MORLAIX COMMUNAUTÉ

N°9 - FÉVRIER 2010

Le marché de l'habitat de Morlaix Communauté : Synthèse 2008, perspectives 2009-2010

L'observatoire de l'habitat de Morlaix Communauté

*"Comprendre et qualifier la
situation et l'évolution du marché
dans toutes ses composantes".*

Morlaix Communauté s'est engagée dans la prise de délégation de la compétence de l'attribution des aides à la pierre à compter du 1^{er} janvier 2008 et pour une durée initiale de 6 ans.

Cette délégation de compétence permet à la Communauté de disposer de moyens conséquents pour mettre en œuvre le Programme Local de l'Habitat (PLH) approuvé par délibération du Conseil communautaire le 9 juillet 2007.

Dans la perspective de cette prise de délégation de compétences, Morlaix Communauté a décidé de mettre en place un observatoire local de l'habitat.

L'observatoire de l'habitat doit permettre :

- un suivi de l'évolution globale du marché (construction neuve, loyers privés, commercialisation du collectif neuf, marché foncier, immobilier d'occasion, locatif public),
- un suivi et une évaluation des politiques et des actions engagées au titre du PLH,
- l'animation d'échanges avec l'ensemble des acteurs locaux publics et privés de l'habitat, afin de favoriser la définition d'une culture commune de l'habitat.

L'Observatoire de l'Habitat est animé par Morlaix Communauté en association avec l'ADEUPa de Brest qui réalise les études sur le marché de l'habitat.

La baisse d'activité du marché de l'immobilier prévisible en 2008 a donc également affecté le territoire morlaisien. Que ce soit sur le marché immobilier ancien ou le neuf, la maison ou l'appartement ainsi que le foncier à bâtir, tous les secteurs sont touchés par une diminution des transactions qui s'est poursuivie sur le premier semestre 2009. Les prix ont, par contre, encore augmenté courant 2008 avant de se stabiliser début 2009.

Il faut néanmoins modérer l'impact de ce repli par le fait que les trois dernières années étaient exceptionnelles avec une production et des ventes nettement supérieures à la moyenne. Le ralentissement - de l'été 2008 à l'été 2009 - marque finalement un retour à la normale, peut-être une pause puisque les professionnels parlent d'un mouvement de reprise à la rentrée 2009.

Les ménages de Morlaix Communauté qui bénéficient d'un marché immobilier et foncier encore abordable comparé aux autres agglomérations finistériennes voient cependant les prix continuer à augmenter et ne peuvent, pour une grande partie d'entre eux, acquérir ou faire construire que grâce à des aides telles que le Prêt à Taux Zéro qui a d'ailleurs été bonifié en 2009 par l'Etat pour soutenir l'activité. En 2010, il sera conditionné par la performance énergétique des constructions neuves de la norme Bâtiment à Basse Consommation (BBC).



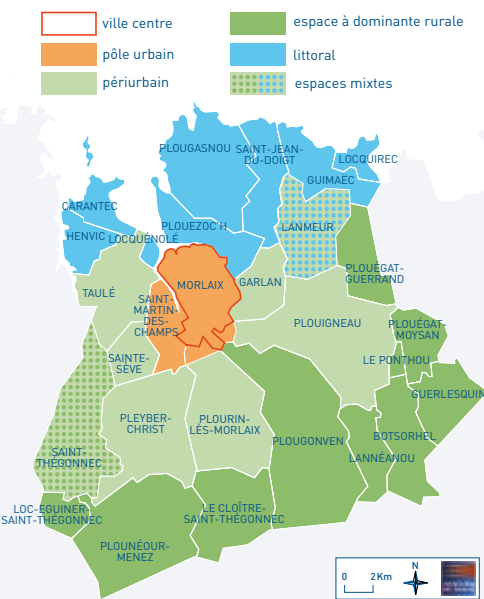
Le détail des sources statistiques du "socle permanent" de l'observatoire

Pour l'analyse de la construction neuve, l'ADEUPa utilise le fichier détaillé des permis de construire (logements autorisés, commencés) en collectif et individuel, sur l'ensemble du département.

Pour l'analyse du marché de l'occasion, individuel et collectif, l'ADEUPa retranscrit chaque année l'ensemble des actes notariés immobiliers sur l'ensemble du département, auprès des services des Domaines de la Direction Générale des Impôts.

L'analyse du marché foncier s'effectue également à partir d'une retranscription exhaustive des extraits d'actes notariés concernant les transactions des terrains à bâtir pour de l'individuel.

Fonctionnement du territoire de Morlaix Communauté



L'examen du marché de l'habitat de Morlaix Communauté révèle :

- Un Etablissement Public de Coopération Intercommunal (EPCI) qui correspond aux limites actuelles du bassin d'habitat, échelle pertinente d'analyse des marchés immobiliers
- Des pratiques résidentielles qui diffèrent selon les territoires : espace littoral, espace d' "agglomération" et espace rural.

Ralentissement du marché de l'habitat en 2008. Stabilisation de la tendance pour 2009.

Même en forte baisse, l'activité de la construction neuve se maintient à un bon niveau en 2008

Avec 359 logements mis en chantier en 2008 soit 30 % de moins que sur la période exceptionnelle 2005-2007, période faste de l'investissement (dispositif de Robien), l'activité de la construction neuve revient à un niveau adapté au marché de Morlaix Communauté. D'ailleurs, ce niveau reste encore supérieur à l'objectif annuel du PLH de 300 logements.

Les bailleurs sociaux représentent 6 % des autorisations délivrées en 2008 dont une opération de 11 logements en renouvellement urbain à Plouézoc'h.

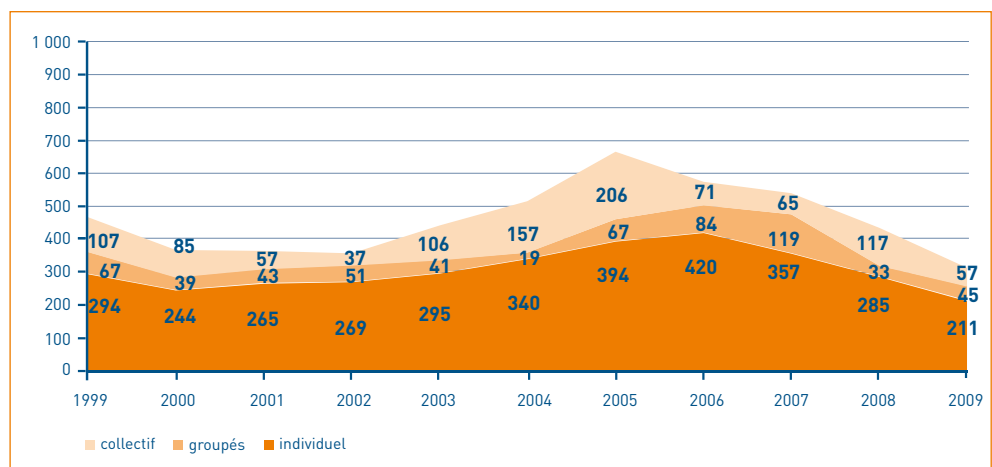
La production d'appartements et de maisons groupés représentent 17 % de la production commencée en 2008 mais encore 35 % des 435 logements autorisés. La conjoncture moins porteuse depuis l'été 2008 devrait contraindre certaines opérations à être reportées voire

annulées, notamment les opérations destinées à l'investissement locatif dans le neuf. En effet, ce type d'investissement sera moins porteur à l'avenir sur le territoire de Morlaix Communauté qui n'est pas éligible au nouveau dispositif de défiscalisation Scellier contrairement au précédent dispositif De Robien.

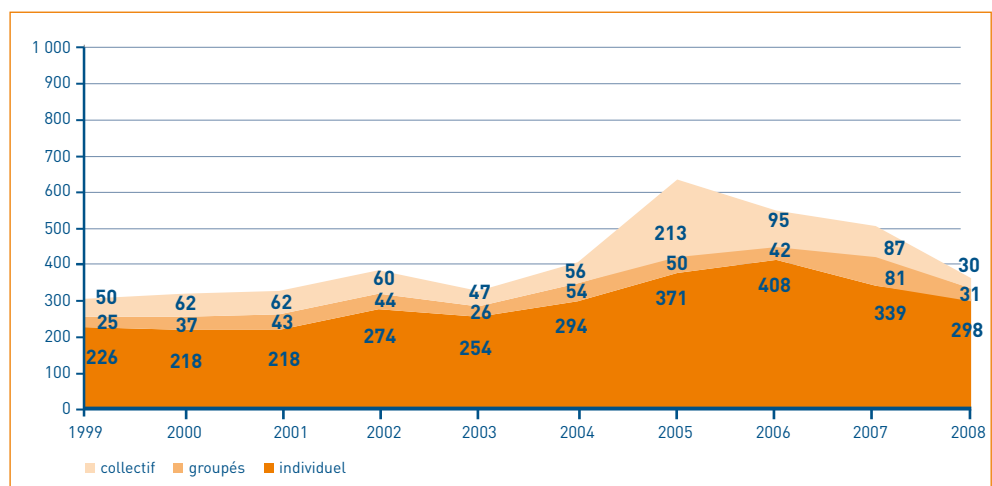
Le nombre de permis groupés de logements individuels en 2008 est revenu à un niveau habituel pour le territoire soit une trentaine de maisons contre près de 120 l'année précédente.

L'activité de la construction de maisons individuelles a également continué à ralentir en 2008 avec une baisse de 12 % des mises en chantier et de 15 % des autorisations. La tendance devrait encore se poursuivre en 2009 avec moins de 290 permis autorisés contre 420 en 2006. Néanmoins, pour relativiser cette tendance récente, il convient de rappeler qu'avant l'euphorie immobilière de la période 2004-2007, la moyenne était inférieure à 280 autorisations de maisons individuelles par an.

Logements autorisés



Logements commencés



L'activité du marché ancien en baisse de 20 % en 2008

Le marché d'occasion dans Morlaix Communauté est passé de près de 1 000 transactions (appartements et maisons confondues) en 2007 à moins de 800 en 2009. Malgré cette baisse, le marché se maintient bien, à un niveau équivalent à celui de 2005 : il représente encore plus du double du nombre des logements neufs mis en chantier pendant l'année.

Malgré une conjoncture économique qui s'est détériorée dès l'été 2008 jusqu'au milieu de l'année 2009, le marché immobilier ancien morlaisien reste encore dynamique grâce à un niveau de prix bien inférieur à d'autres agglomérations. Même s'ils sont moins nombreux en 2008, les acquéreurs extérieurs à Morlaix Communauté soutiennent toujours le marché d'occasion avec 46 % des transactions sur l'ensemble du territoire, mais 69 % dans les communes littorales et 38 % dans le pôle urbain.

Si les volumes de transactions de maisons et d'appartements sont en baisse, les prix étaient toujours en hausse en 2008. Ce paradoxe s'explique à la fois par un premier semestre très actif et un ralentissement d'activité peut-être moins fort qu'ailleurs qui n'a pas engendré immédiatement une tendance à la

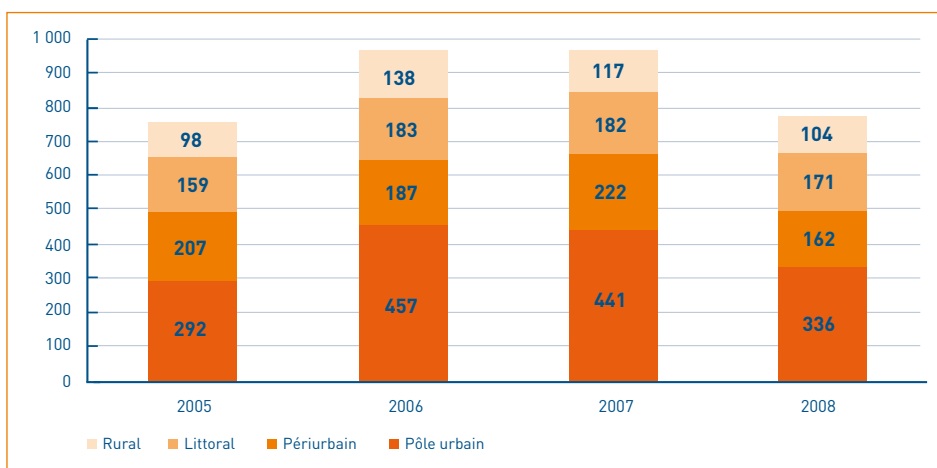
baisse auprès des vendeurs. D'autre part, les prix modérés du marché morlaisien orientent plutôt le marché au rattrapage ou la stabilité qu'à une baisse sensible.

Le profil des acquéreurs s'est modifié pendant cette conjoncture plus difficile

Le ralentissement du marché de l'occasion semble avoir finalement plus touché la clientèle de la revente, profil du ménage quinquagénaire qui vendait auparavant son bien d'occasion avec une belle plus value pour faire construire notamment à proximité du pôle urbain. Les dossiers de prêts relais qui n'aboutissent pas à cause d'une absence de vente de biens ont, semble-t-il, dissuadé une partie de ces ménages. Les investisseurs sont également nettement moins présents sur le marché en 2009. Cela confirme la tendance amorcée dès la fin 2008 (Cf. comité de lecture du 22 octobre 2008).

Néanmoins, le marché immobilier morlaisien semble moins accuser le coup que d'autres territoires du Finistère grâce à un niveau de prix raisonnable qui fluidifie l'activité. Le nombre de dossiers de prêts traité par les banques au mois d'octobre 2009 est d'ailleurs proche de celui de 2007, une année record pour le territoire. Le secteur du littoral reste toujours très recherché par des acquéreurs extérieurs et n'a pas connu de difficulté particulière en 2009.

Mutation en ancien depuis 2005



Source : SITADEL/DRE Bretagne - Traitement ADEUPa



Le comité de lecture

Depuis 2008, l'observatoire de l'habitat de Morlaix Communauté a mis en place un comité de lecture qui se réunit une fois par an. Cette instance qui regroupe des professionnels de l'habitat donne son avis d'expert sur les résultats présentés par l'observatoire et fait ressortir les tendances les plus récentes qui sont mises en perspective dans cette publication synthétique.

Ont contribué aux analyses par leur participation au comité de lecture du 9 novembre 2009 :

G. Barnet, Morlaix Communauté, M. Bertrand, Ville de Morlaix, M. Cidere, Aiguillon Construction, E. Cornec, FIMA, P. Helary, CCI de Morlaix, A. Guillot, Habitat 29, S. Jerome, Pact du Finistère, F. Fauquet, Morlaix Communauté, M. L'Hostis, Trecobat, Maître J. Nicolas, Chambre des Notaires, C. Paris, Crédit Agricole, JM. Menez, FBTP, S. Rouault, ADEUPa

Le regard du comité de lecture 2009 : le marché en neuf et ancien

Une demande attentiste, retour timide de l'activité au deuxième semestre 2009

Les professionnels confirment une relative stabilisation de l'activité immobilière au troisième trimestre 2009 après une période de baisse entamée fin 2008 notamment sur la construction neuve, -15 % selon certains constructeurs. La baisse des taux d'intérêt conjuguée aux aides de l'état et des collectivités a permis de résoudre une partie des ménages qui n'hésitent plus à relancer des projets d'acquisition reportés les derniers mois. Le marché de l'occasion plus abordable que celui du neuf semble d'ailleurs être plus porteur.

Des marges de négociation sont apparues dans certains secteurs surestimés les dernières années. Une partie des ménages primo accédants, écartée du marché de la construction neuve par les prix, peut encore acquérir une petite maison de ville entre 100 000 et 120 000 € avec un budget limité sans avoir beaucoup d'apport personnel grâce aux aides publiques (prêt à taux zéro, les éco prêts pour la "rénovation durable", OPAH de Morlaix Communauté). Ces ménages sont par contre très vulnérables en cas d'aléas (perte d'emploi, travaux sous estimés...)

Le regard du comité de lecture 2009 : Terrain à bâtir et maison d'occasion

L'enjeu de la baisse du foncier à bâtir face à la maison d'occasion

Le net ralentissement du marché du terrain à bâtir en 2008 et 2009 a été unanimement constaté par les professionnels présents lors du comité de lecture. Dès lors que la vente de terrain ralentit, c'est l'ensemble de la chaîne de production de la construction neuve qui connaît une baisse d'activité. Ainsi, quand des lotisseurs ont une opération en cours, le portage foncier peut s'avérer lourd car les banques exigent une pré-commercialisation d'au moins 50 % de lots pour accepter un appel de fond permettant l'ouverture des travaux de viabilisation. Or, les ménages primo accédants, principaux acteurs de ce marché foncier du terrain à bâtir ont été moins présents fin 2008 début 2009. De ce fait, des travaux d'aménagement ont dû être décalés de quelques mois, reportant d'autant la construction même du bâti avec une incidence sur l'activité des corps de métiers qui en dépendent. Les artisans du bâtiment parlent d'un carnet de commandes qui s'est réduit de moitié en un an passant ainsi de huit mois à seulement quatre mois en 2009. La diversification de l'artisanat du BTP - notamment sur la rénovation et les énergies renouvelables - apparaît d'ailleurs de plus en plus comme une alternative au tassement de la construction neuve.

Le marché 2008 des "terrains à bâtir" pour la construction individuelle

Nouveau recul des ventes mais des prix toujours en hausse

Même avec des ventes en repli de 32 %, la consommation foncière de la construction neuve individuelle reste importante dans Morlaix Communauté. En 2008, plus de 17 ha ont été vendus pour des terrains à bâtir pour moins de 200 maisons individuelles soit une densité nette (hors voirie) inférieure à 10 logements à l'hectare (12 logts/ha en lotissement et 8 logts/ha en diffus).

La baisse des ventes est aussi, selon les aménageurs, la résultante d'une raréfaction des opportunités foncières dans les communes qui ont d'ailleurs peu de réserves à mettre sur le marché. Néanmoins, la demande de maison individuelle existe toujours et devra s'adapter aux enjeux du Grenelle de l'Environnement. Si la moyenne des terrains vendus en 2008 approchait encore 1 000 m² dans Morlaix Communauté (548 m² en lotissement et 1 200 m² en diffus), elle devra sensiblement se réduire dans les années à venir pour répondre aux enjeux de développement durable tout en réduisant le coût d'acquisition du foncier.

D'après les professionnels, la demande actuelle se situerait plutôt autour de 600 m² soit un coût inférieur à 30 000 € au prix du marché actuel. Hors, pour une maison dite "BBC" Bâtiment basse Consommation répondant à la norme RT 2012, le coût de construction d'une maison de 100 m² se situe autour de 120 000 € soit un coût global de 150 000 € avec le terrain. On atteint la limite maximale des capacités financières des ménages correspondant au profil type des accédants morlaisiens : un revenu équivalent à 2,5 SMIC (2 700 € mensuel) et des aides tels que les Prêts à Taux Zéro, Eco-prêt et crédit d'impôts.

Malgré la hausse des prix de 20 % constatée entre 2007 et 2008 sur l'ensemble du territoire, Morlaix Communauté reste encore accessible pour une partie des primo accédants. Comparé à d'autres agglomérations finistériennes, le marché morlaisien dispose encore d'une gamme de prix très diversifiée avec plus d'un tiers des ventes inférieures à 30 000 € pour une surface moyenne de 860 m² mais également près d'un quart à plus de 50 000 € avec des lots moyens de 1 200 m². Le contraste avec le secteur de Landerneau est notable : 10 % de terrains vendus en dessous de 30 000 € et près 60 % au-delà de 50 000 € !

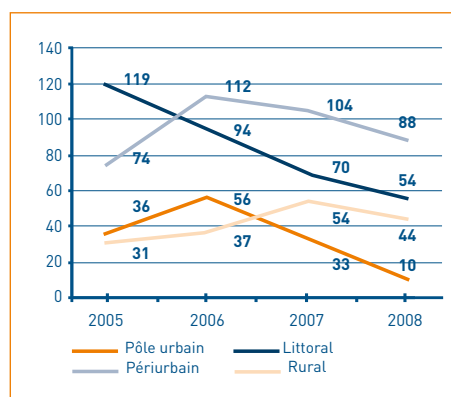
Terrains à bâtir en lotissements

Localisation	ventes	m ²	Prix TTC/m ²	Prix TTC du terrain
Pôle urbain	3	N.S	N.S	N.S
Périurbain	67	834	43	34 466
Littoral	24	755	73	54 078
Rural	25	978	25	23 502
Morlaix Communauté	119	849	45	36 010

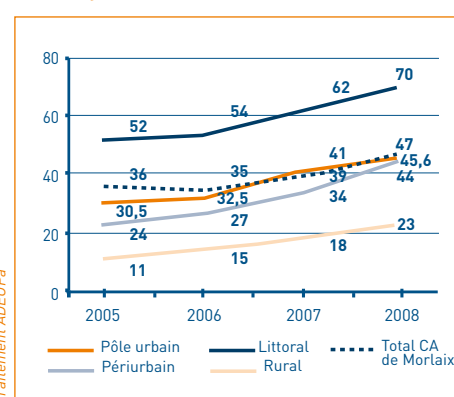
Terrains à bâtir hors lotissements

Localisation	ventes	m ²	Prix TTC/m ²	Prix TTC du terrain
Pôle urbain	6	844	53	43 255
Périurbain	21	1 095	35	39 209
Littoral	29	1 339	67	82 854
Rural	18	1 095	18	18 662
Morlaix Communauté	74	1 207	46	53 428

Évolution des ventes de terrains à bâtir



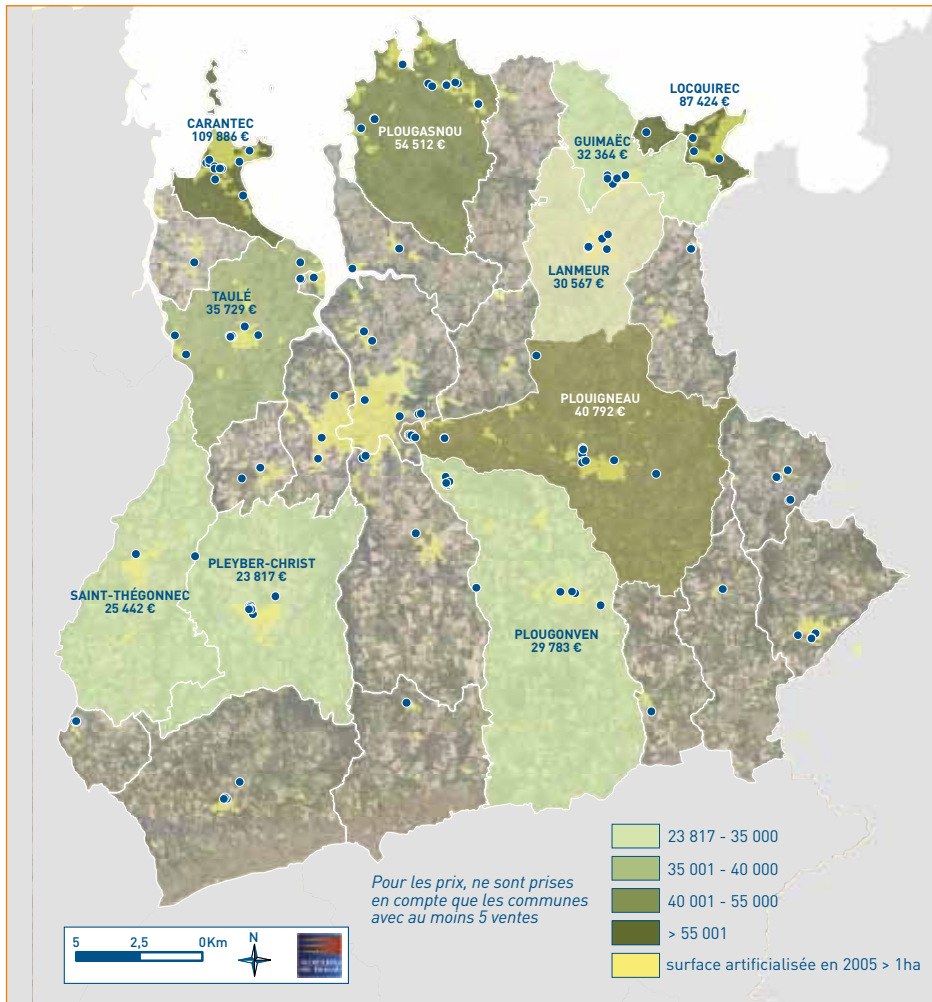
Prix moyen de terrains à bâtir (en m²)



Source: actes notariés bâtis/DGI du Finistère. Traitement ADEUPa

Source: actes notariés bâtis/DGI du Finistère. Traitement ADEUPa

Prix moyen des terrains à bâtir en 2008



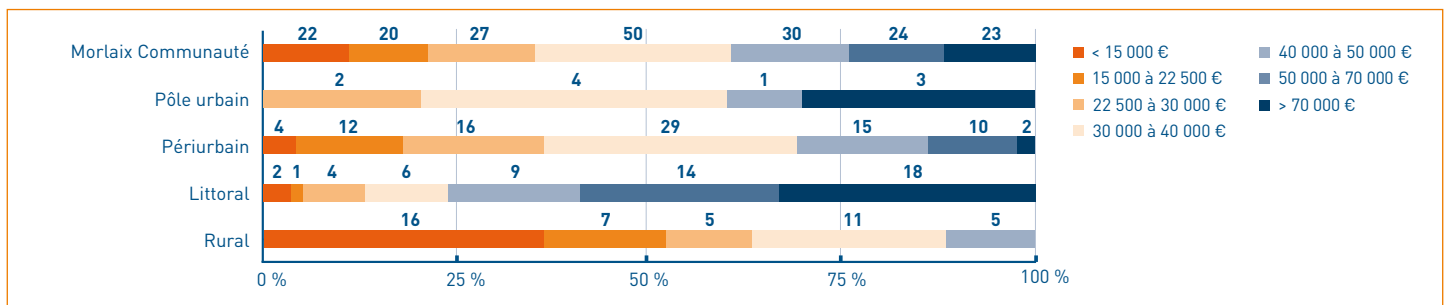
Sources : BD CARTO® - ©IGN - Paris - 2005 - Reproduction interdite - Licence N° 2006CIS025-24-RB-BDC-0033, BD ORTHO® - ©IGN - Paris - 2005 - Reproduction interdite - Licence N° 2007CUDR0707-30, Surfaces artificialisées 2005 - Laboratoire COSTEL - CNRS - UMR 6554 LETIG - DGI - Mutations 2008 ADEUPa 19,10,09 (ISR).

Compte-tenu de l'ensemble de ces contraintes à venir, les professionnels pensent que la maison d'occasion a encore beaucoup d'avenir sur le territoire morlaisien notamment en première accession, et qu'elle sera plutôt localisée dans les secteurs proches de centralités comme le pôle urbain.

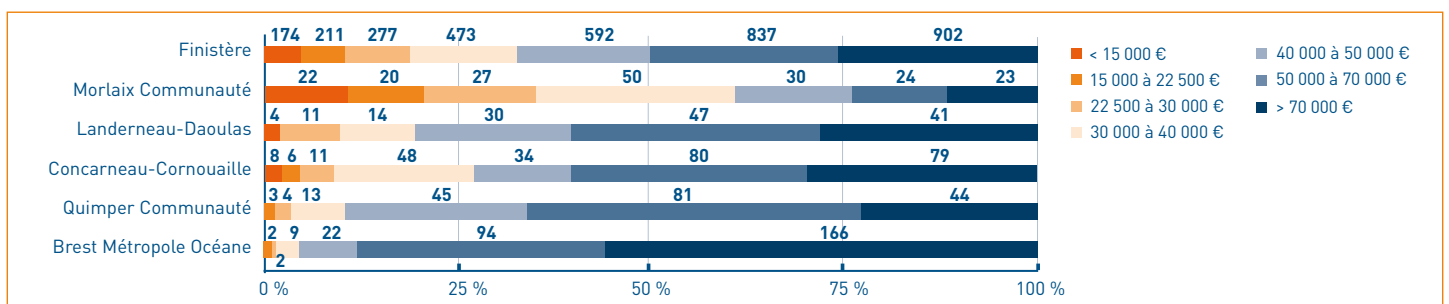
Là où il restera du foncier urbanisable, il faudra par contre concevoir les nouveaux secteurs d'extensions urbaines (en lotissement communal ou en ZAC) avec une approche rationnelle de l'espace nettement plus appropriée au nouveau marché du terrain à bâtir.

Suivant les préconisations du SCoT communautaire et comme cela est inscrit dans le PLH, Morlaix Communauté va d'ailleurs dès 2010 proposer des aides aux opérations d'aménagement de qualité (réduction de consommation d'espace, approche environnementale...).

Le prix des terrains à bâtir TTC par territoires dans Morlaix Communauté en 2008



Le prix des terrains bâtir TTC dans le Finistère en 2008



sur la maison : occasion et construction neuve

Neuf et ancien en fort repli en 2008, vers une stabilité en 2009

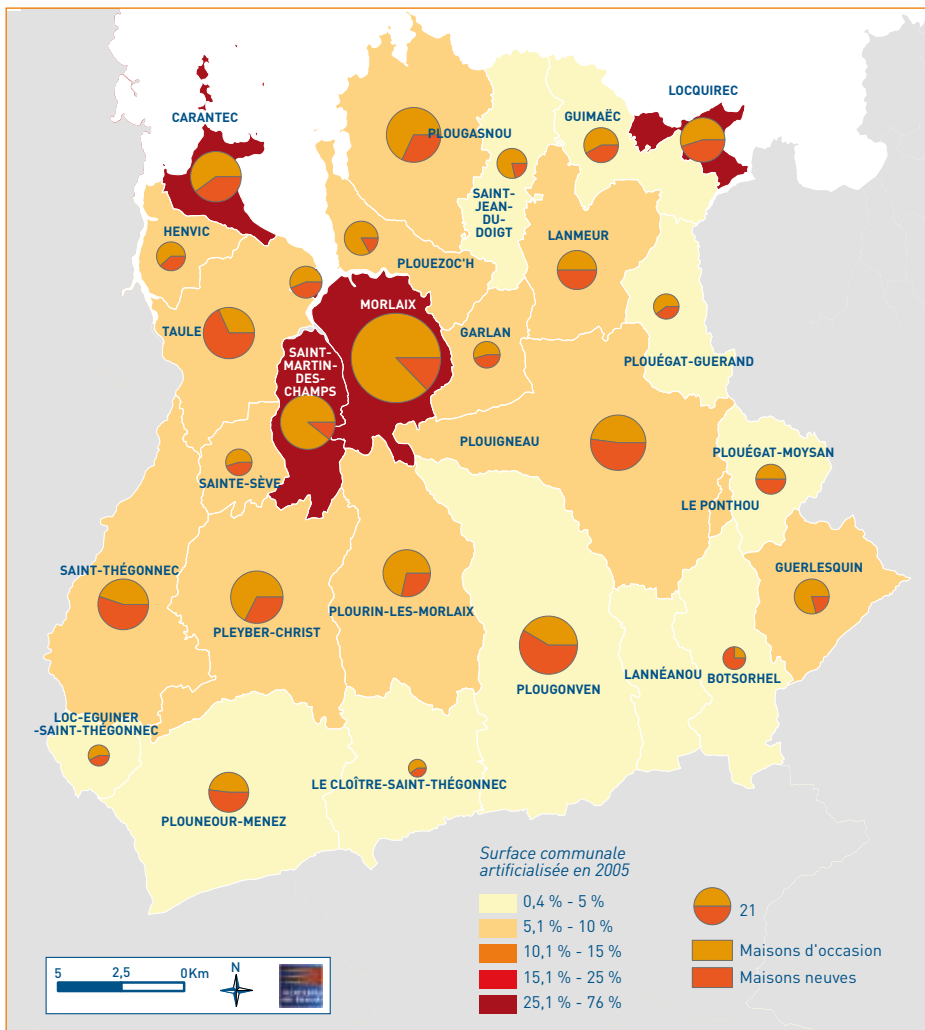
Le marché de la maison (en construction, en VEFA ou en ancien) est en baisse de 21 % sur un an représentant à peine plus de 900 unités en 2008. Le marché de l'ancien, 602 transactions, est en baisse de 17 % mais représente encore deux tiers des maisons. La construction individuelle baisse également fortement de 21 %, soit 283 permis autorisés. La promotion immobilière en VEFA et les ventes de logements récents de moins de 5 ans ne représentent plus que 16 maisons en 2008 contre 61 un plus tôt.

À l'exception du secteur rural, tous les autres secteurs de Morlaix Communauté sont confrontés à ce repli du marché de la maison. Sur le pôle urbain et en périphérie, le repli est

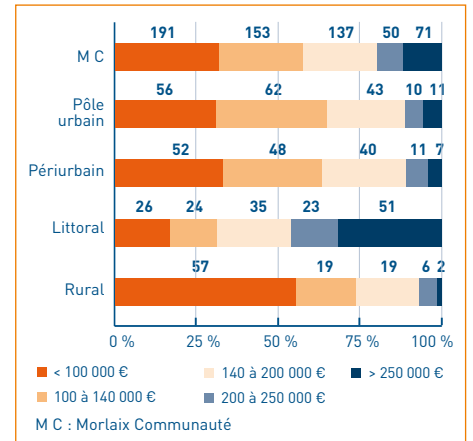
plus fort sur le marché ancien, jusqu'à -25 % dans le secteur périurbain. Sur le littoral, c'est surtout la construction neuve qui est en forte baisse de près de 41 % avec 70 permis délivrés en 2008 contre 120 l'année précédente.

La maison ancienne attire toujours autant les ménages extérieurs à Morlaix Communauté notamment sur le littoral (69 % des maisons d'occasion vendues en 2008), secteur qui subit toujours une forte pression de la demande. Cela explique d'ailleurs la stabilité de l'activité du marché et la hausse des prix qui dépassent désormais les 220 000 € en moyenne. En 2008, les ménages hors Morlaix Communauté représentaient 46 % des acquéreurs de maisons anciennes et 27 % des permis de construire soit au total plus de 350 maisons sur les 900 vendues ou construites en 2008.

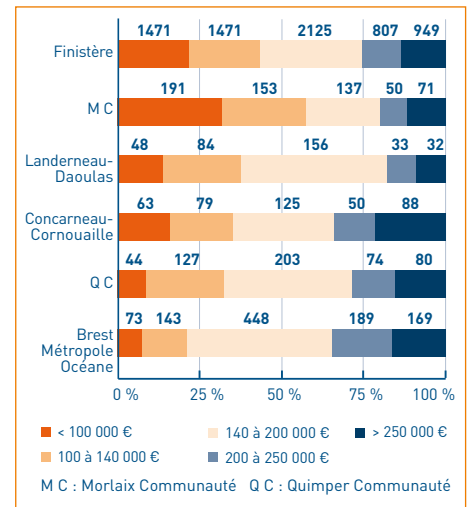
Nombre de maisons d'occasion vendues et nombre de permis de construire de maisons individuelles neuves en 2008



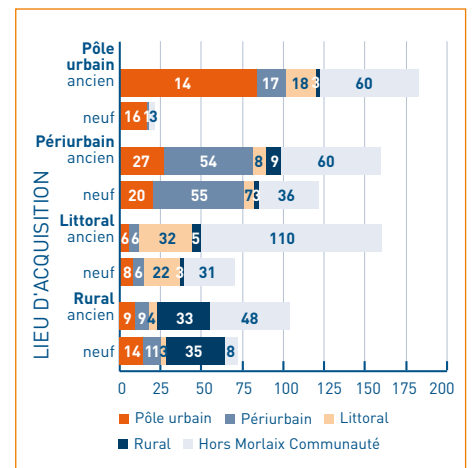
Gamme de prix des maisons en 2008 dans Morlaix Communauté



Gammes de prix des maisons en 2008 dans le Finistère



Origine géographique des ménages qui achètent ou font construire une maison en 2008



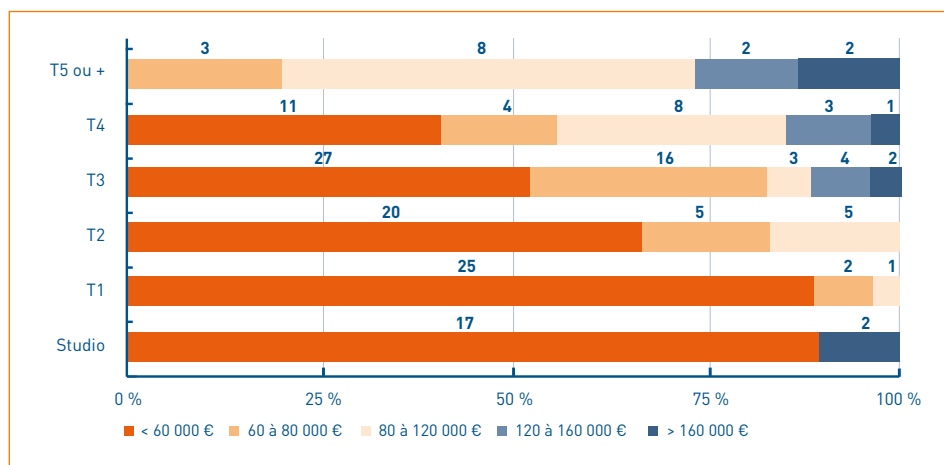
sur le marché de la vente d'appartements

Activité normale après deux années dopées par les investisseurs

Le marché de l'appartement morlaisien revient à une activité normale. Les derniers programmes neufs, essentiellement en défiscalisation de Robien, représentent moins d'une dizaine de ventes : 4 dans le pôle urbain, 3 dans le périurbain et 2 sur le littoral. La vente en ancien, en fort repli de 34 %, repli qui s'explique par le départ d'une partie des investisseurs, revient à un niveau d'activité normale en dessous de 200 transactions annuelles essentiellement dans le pôle urbain.

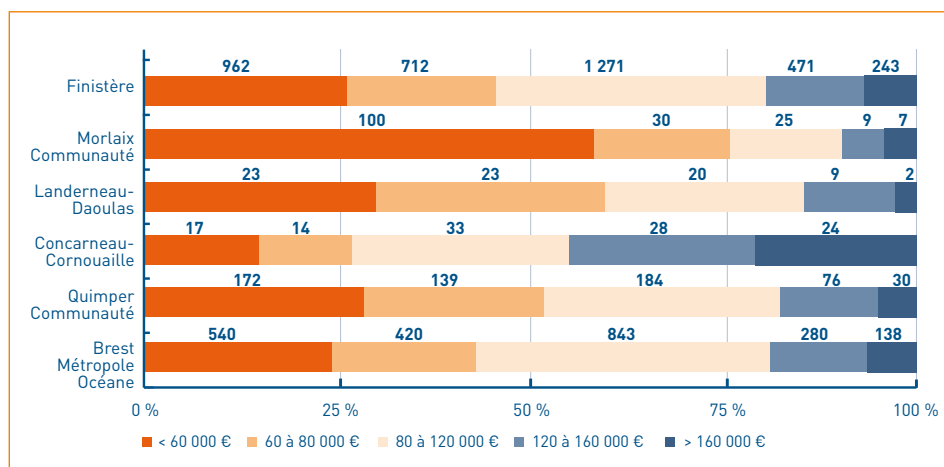
Les prix des appartements anciens sont par contre en hausse sur la période 2007-2008. Alors que les autres agglomérations finistériennes ont connu une stabilisation des prix en 2008, l'effet de rattrapage sur l'agglomération morlaisienne semble avoir joué puisque les prix moyens étaient en forte hausse. Partant d'un niveau de prix très bas, 911€/m² en 2007, le prix moyen atteint 1 120 €/m² en 2008 dans le pôle urbain. Néanmoins, l'agglomération de Morlaix reste l'agglomération la moins chère du Finistère, 25 % en dessous du prix moyen observé ailleurs.

Gamme de prix appartements en 2008 dans Morlaix Communauté



Source : actes notariés bâtis/DGI du Finistère.
Traitement ADEUPA de Brest

Gamme de prix appartements en 2008 dans le Finistère



Source : actes notariés bâtis/DGI du Finistère.
Traitement ADEUPA de Brest

Le regard du comité de lecture 2009 : Le marché d'occasion

Les ventes d'appartements anciens redémarrent après une baisse des prix liée au tassement d'activité

Les professionnels confirment que le tassement d'activité en 2009 a pour conséquence l'atterrissage du marché de l'immobilier d'occasion qui s'était emballé depuis 2005 sur certains biens surestimés. Selon

les professionnels, le prix moyen des appartements du pôle urbain a été revu à la baisse d'environ 10 % en un an laissant entrevoir une reprise de l'activité depuis la rentrée.

Les logements bien situés en ville, de type 3 et avec garage, se vendent toujours bien. Le retour au centre du pôle urbain est parfois évoqué par des personnes avançant dans l'âge mais elles ne trouvent pas facilement un logement adapté notamment par manque d'ascenseur. Selon certains professionnels, la production de logement neuf est peut-être plus adéquate dans ce cas qu'une rénovation lourde.

Après le reflux des investisseurs en 2008 et la tendance à la stabilité en 2009, les professionnels s'interrogent sur l'activité du marché locatif privé morlaisien. Ce dernier devrait en effet accueillir les ménages qui n'ont pas pu accéder en occasion, ni fait construire, ni fait de demande dans le parc social. Hors, à ce jour les données sur ce segment d'observation manquent et seuls les professionnels bailleurs peuvent apporter une information complémentaire. Néanmoins, si l'ensemble des autres modes d'habitat sont en repli, le parc locatif privé devrait connaître une vacance réduite.

Avertissement

Les prix indiqués sont des prix de vente TTC comprenant les frais de mutation (4,9 % du prix H.T.), mais hors commission des professionnels de l'immobilier et hors frais de rémunération du notaire.

Il s'agit ici de moyennes de prix calculées à partir de la retranscription exhaustive des ventes réalisées en 2008 dans le bassin d'habitat morlaisien. Dans le cadre d'un achat par un particulier, chaque logement, au regard de ses caractéristiques propres et de sa localisation peut prétendre à s'éloigner plus ou moins des moyennes ou des tranches de prix relatés dans cette publication, qui n'est pas conçue pour une estimation de la valeur des biens immobiliers.

sur le parc locatif social

Le contexte économique n'a pas eu d'influence majeure sur le logement social

Les attributions de logement social ont été plus nombreuses en 2008 (+14 %). Près de 400 ménages sont entrés dans un des 2 500 logements locatifs sociaux de Morlaix Communauté. Pendant la même période, la demande externe a légèrement diminué, 743 demandes ont été enregistrées. Cette baisse d'une cinquantaine de demandeurs en moins correspond à la hausse des attributions. La pression sur le parc social reste néanmoins l'une des plus fortes du Finistère avec une demande pour trois logements.

La demande sur des petits logements est toujours aussi importante puisque plus de 52 % des demandeurs vivent seuls avec des ressources très faibles. Ils sont plutôt jeunes, donc en début de parcours de vie. Cela explique également le fort taux de rotation dans les logements permettant un délai d'attente encore raisonnable mais qui s'allonge à 6 mois en 2008 contre 4 mois et demi l'année précédente. Dans le Finistère ce délai d'attente approche 9 mois.

Si les demandeurs vivant seuls sont en hausse en 2008, les autres types de ménages sont en retrait notamment les couples les moins défavorisés (>60 % des plafonds PLUS) et les familles monoparentales. La conjoncture économique, moins favorable en 2009, pourrait peut-être voir revenir une partie de ces ménages même si les bailleurs ne sentent pas encore à ce jour d'afflux de demandes.

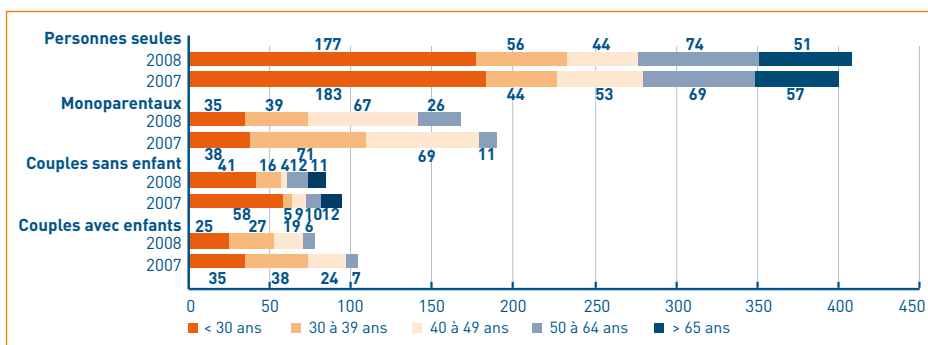
Le regard du comité de lecture 2009 : Le parc locatif social

Parc locatif social : vers une production de qualité

Les effets du ralentissement économique semblent perceptibles chez les bailleurs sociaux. Les bailleurs présents parlent de cinq à dix candidats par logement dans le pôle urbain et le secteur périurbain, un peu moins dans les autres secteurs. Ils ne sont pas encore confrontés à un afflux de demandes supplémentaires, par contre ils constatent une réelle désolubilisation de leurs locataires, des ménages souvent plus fragiles en période de crise. Les difficultés de paiement de loyers sont d'ailleurs de plus en plus fréquentes.

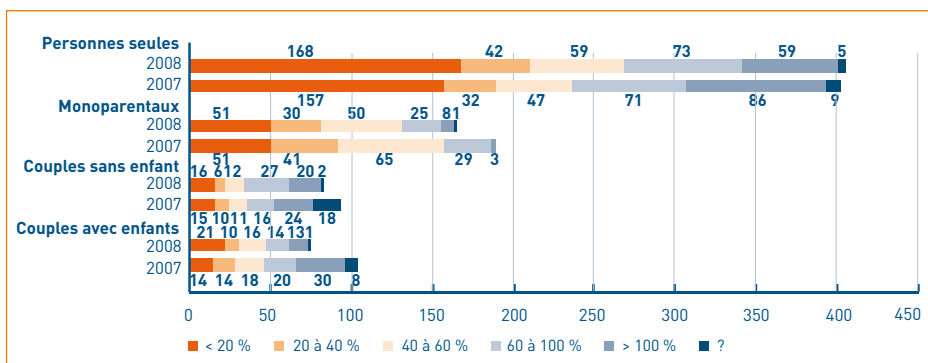
Les bailleurs sont par contre conscients d'être une variable d'ajustement en cas de blocage de la production de logement neuf. N'ayant plus de réelle concurrence dans le secteur privé comme par les années passées, les bailleurs parlent d'une hausse de la production les prochaines années grâce à des appels d'offres plus fructueux. Actuellement les coûts de constructions sont redevenus acceptables de l'ordre de 1 200 € m² SHON. L'offre qualitative sera plus poussée dans les futures opérations qui seront le plus souvent mixtes, souvent bien insérées dans le tissu urbain et moins consommatrice d'énergie.

Âge des demandeurs



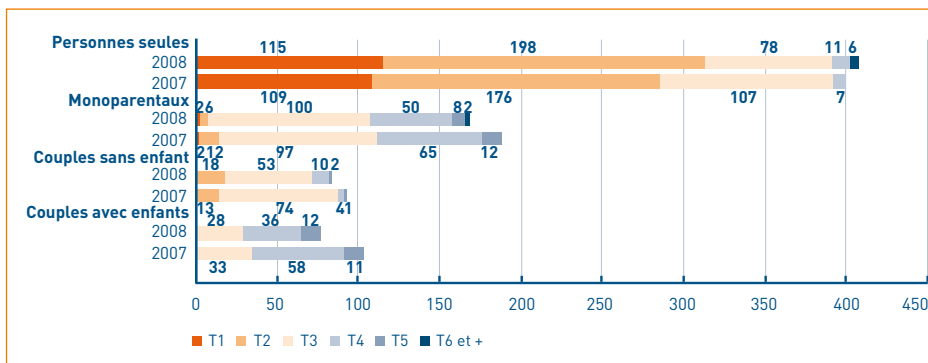
Source : organismes HLM/ Traitement ADEUPa

Revenus des demandeurs



Source : organismes HLM/ Traitement ADEUPa

Type de logement demandé



Source : organismes HLM/ Traitement ADEUPa