

Fanny Bugeja-Bloch

Logement, la spirale des inégalités

Panne de l'ascenseur social, fragilisation des pauvres, générations sacrifiées, dérive des classes moyennes : autant de ruptures qui se cristallisent dans la question du logement. Avec l'envolée des prix immobiliers et des loyers, et l'incapacité des politiques publiques à fournir des réponses efficaces à ces problèmes, le logement devient pour beaucoup une charge financière telle qu'elle contraint les modes de vie et transforme la vie sociale. Le logement entretient la ségrégation à l'œuvre. Dans la spirale des inégalités de logement, certains suffoquent, les nouveaux précaires – bas-revenus, statuts instables et une grande majorité de la jeunesse ; d'autres respirent, les détenteurs de patrimoine – les premiers nés du baby-boom, ainsi que toutes les familles, et leurs héritiers, qui ont investi au moment opportun.

Première analyse des systèmes de stratification sociale et générationnelle sous le prisme du logement, ce livre se fonde sur une comparaison entre la France et le Royaume-Uni et offre des clés pour comprendre un des processus essentiels de la constitution des inégalités sociales contemporaines. Sans prétendre à une visée politique, cet ouvrage propose néanmoins certains outils et certaines réflexions pour répondre aux besoins de loger le plus grand nombre dans des conditions décentes et à des prix abordables.

Fanny Bugeja-Bloch est maître de conférences en sociologie à l'université Paris-Ouest-Nanterre et chercheure à Mosaïques et au Laboratoire de sociologie quantitative.

ISBN: 978-2-13-060709-0



9 782130 607090

Sommaire

LISTE DES FIGURES	XI
LISTE DES TABLEAUX	XV
INTRODUCTION	1
Déconstruire le logement	3
La notion de contrainte	5
Repenser les modes de consommation	7
Inégalités d'âge, inégalités générationnelles	10
Le raisonnement comparatiste	13
Méthode, enquêtes et limites	16

Première partie

Les inégalités de logement et leurs causes institutionnelles

1. LES PRIVILÈGES DU PROPRIÉTAIRE	21
Repenser ce privilège	22
<i>Un statut socialement réservé</i>	23
<i>Marché du travail et marché du logement</i>	26
<i>Un privilège générationnel ?</i>	28
Des modèles de préférence	31
<i>Rôle des politiques de logement</i>	36
<i>Place du logement dans la protection sociale</i>	51
2. DEVENIR PROPRIÉTAIRE	63
Statut du logement et cycle de vie	64
<i>La location privée : secteur de plus en plus jeune</i>	65
<i>L'accession à la propriété : phase brève du cycle de vie</i>	68
<i>La propriété non endettée : privilège des générations de plus de 60 ans</i>	73
<i>La location sociale : incapacité à loger les jeunes</i>	74
Statut du logement et position sociale	76
<i>La location privée : secteur de plus en plus modeste</i>	77
<i>La propriété : privilège des catégories supérieures</i>	79

VIII Logement, la spirale des inégalités

<i>Propriété endettée et non endettée, que préférer ?</i>	83
<i>La location sociale : accueil plus ou moins ciblé</i>	86
3. FAIRE FACE AU COÛT DU LOGEMENT	91
Repenser la stratification sociale	92
<i>La centralité du logement</i>	93
<i>« Saisir » la contrainte budgétaire du logement</i>	102
<i>La question des dispositifs d'aide au logement</i>	123
Croissance des inégalités et cumul des difficultés	124
<i>Précarisation de la jeunesse</i>	125
<i>Fragilisation des pauvres</i>	128
<i>Paupérisation des locataires</i>	134
<i>Rôle des dispositifs d'assistance</i>	138
Deuxième partie	
Les inégalités de logement et leurs conséquences sociales	
4. LOGEMENT CONTRE LOISIR	159
Essai de catégorisation	160
Évolution de la structure des budgets	166
<i>La structure des budgets un siècle plus tôt</i>	166
<i>Le logement sur le devant de la scène</i>	168
Structure des budgets, classes sociales et générations	171
<i>Métamorphose de la consommation</i>	173
<i>aux différents âges de la vie</i>	173
<i>Émergence de nouveaux besoins et genres de vie</i>	178
5. « ESPACE SOCIAL » DES MODES DE CONSOMMATION EN MUTATION	185
Une polarisation renforcée	186
<i>Des modes de vie urbains et des modes de vie ruraux</i>	188
<i>La consommation des jeunes vieillit</i>	189
<i>La distinction s'affirme</i>	191
<i>La propriété divise</i>	192
Une cartographie différente outre-Manche	194
<i>Le logement : une contrainte ?</i>	197
<i>Des loisirs et du confort pour toutes les générations</i>	199
Inégalités affaiblies et contrainte partagée en zone tendue	201
<i>Évolution des postes budgétaires à Paris et à Londres</i>	204
<i>Espace social des modes de consommation en Île-de-France</i>	207
<i>Espace social des modes de consommation à Londres</i>	211
<i>Des disparités moins profondes</i>	214
CONCLUSION	221
Le logement, vecteur des inégalités	222
Que dire de la crise ?	226
Quelles politiques pour demain ?	228

Annexes

ANNEXE 1. ENQUÊTES ET MÉTHODES	237
<i>Les enquêtes Budget de Famille et Family Expenditure Survey</i>	237
<i>Méthodes</i>	239
ANNEXE 2. DES MODÈLES THÉORIQUES DE CONSOMMATION	241
<i>Le schéma de Veblen</i>	241
<i>Le schéma de Bourdieu</i>	242
<i>Le schéma d'Inglehart</i>	245
<i>Le schéma de Halbwachs</i>	247
ANNEXE 3. FORMES DE PROPRIÉTÉ AU ROYAUME-UNI	251
<i>« Leasehold » : un statut hybride entre location et accession</i>	252
<i>« Shared ownership », une forme de « leasehold »</i>	255
ANNEXE 4. AIDES PERSONNELLES AU LOGEMENT COMPARÉES	257
RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES	261