

# 2<sup>nd</sup> SEMESTRE 2018 : UNE CONCLUSION POSITIVE MALGRÉ QUELQUES BÉMOLS



#129 | Juin 2019

OBSERVATOIRE | Note de conjoncture

## Chiffres-clés du pays de Brest



**39%**  
de chefs d'entreprises déclarent  
une hausse de chiffre d'affaire,  
26% pour le 2<sup>e</sup> semestre 2018  
(Source : CCIMBO Brest, ADEUPa)



**22 000**  
déclarations préalables à l'embauche  
(contrats d'un mois minimum) au 2<sup>nd</sup> semestre 2018,  
+ 516 contrats par rapport au 2<sup>e</sup> semestre 2017

**734**  
salariés du privé supplémentaires,  
+ 0,8% en un an, + 1,2% en Bretagne  
(Source : Urssaf)



**En hausse :**  
l'hôtellerie, la restauration et le BTP  
**En baisse :**  
l'industrie agro-alimentaire et les services  
administratifs et de soutien aux entreprises

**144 905**  
heures de chômage partiel  
dans la zone d'emploi de Brest en 2018,  
+ 84 820 heures entre 2017 et 2018  
(Source : Direccte du Finistère)



**En hausse :**  
industries alimentaires (+ 55 737 h)  
information et communication (+ 2 983 h)  
**En baisse :**  
la construction (- 11 867 h)  
commerce (- 4 893 h)



**7,4%**  
de taux de chômage de la zone  
d'emploi de Brest au 4<sup>e</sup> trimestre,  
- 0,1 point en un an, 7,2% en Bretagne  
(Source : Insee)



**34 090**  
demandeurs d'emplois  
catégorie a, b et c au 4<sup>e</sup> trimestre 2018,  
- 0,3 % en un an, même baisse en Bretagne  
(Source : Direccte du Finistère)



**84 254 m<sup>2</sup>**  
autorisés en immobilier d'entreprise  
au 2<sup>nd</sup> semestre 2018,  
-8% en un an  
(Source : DREAL - Sit@del)



**1 412**  
logements autorisés au 2<sup>nd</sup> semestre 2018,  
+ 4,8% en un an,  
essentiellement liée à l'individuel groupé  
(Source : DREAL - Sit@del)

## Zoom sur



Emploi French Tech 2018  
**11 250** emplois  
+ 2 100 emplois entre 2015 et 2018  
(Source : ADEUPa)

**15 800**  
projets de recrutement en 2019,  
+ 2 290 projets en un an  
(Source : Pôle emploi)



**Les principales hausses par famille de métiers :**  
les fonctions liées à la vente, au tourisme  
et aux services (+ 853 projets),  
les ouvriers de l'industrie (+ 358 projets)  
les ouvriers de la construction et  
du bâtiment (+ 310 projets)

## En résumé

Hausse de l'emploi salarié privé, baisse de la demande d'emploi, chiffre d'affaires en hausse pour les chefs d'entreprises, besoin de main d'œuvre en nette progression, etc, de nombreux indicateurs tendent à prouver une poursuite de l'embellie économique du pays de Brest en fin d'année 2018. Cependant, quelques bémols subsistent : difficulté de certaines activités industrielles (réparation navale ou agroalimentaire) ou augmentation du nombre de chômeurs seniors et de longue durée.

# Activité économique

## Des chiffres d'affaires en hausse

L'année 2018 se termine positivement pour une grande part de chefs d'entreprises enquêtés dans le bassin brestois. 39 % d'entre eux déclarent une hausse de leur chiffre d'affaires contre 26 % à la même période en 2017. Toutefois, une large majorité constate une stabilité de leurs effectifs, investissements et rentabilité. De plus, les perspectives pour les six prochains mois sont plus modestes en termes notamment de chiffre d'affaires.

## 734 emplois supplémentaires : principalement dans Brest métropole et le Pays de Landerneau - Daoulas

Dans le pays de Brest, l'emploi salarié privé a évolué de 0,8 % entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres 2017 et 2018, représentant 734 postes supplémentaires. Cette hausse est inférieure aux moyennes nationale et régionale avec respectivement +0,9 % et +1,2 %.

La progression constatée dans le pays de Brest est plus soutenue dans le pays de Landerneau-Daoulas et Brest métropole. Les secteurs plus particulièrement dynamiques dans la communauté de communes landernéenne sont ceux de l'industrie et du bâtiment. L'usine de produits cosmétiques Lessonia a doublé sa surface industrielle en 2018 et a investi plus de 9 M€. Autre exemple dans la même branche, Technature à Dirinon annonce être passée de 120 à 160 salariés. À Brest métropole, la croissance des effectifs se situe davantage dans les secteurs de l'hôtellerie & la restauration, le commerce de détail & automobile et les activités scientifiques & techniques. La labellisation French Tech du territoire en 2015 a participé à la croissance de la filière numérique.

L'écosystème numérique du pays de Brest a gagné près de 1 900 emplois, soit plus d'un quart de ses effectifs en trois ans. Ce succès est le fruit de l'ancrage d'acteurs majeurs localement, à l'instar de Thalès DMS ou Arkea, mais aussi de l'émergence de jeunes pousses à forte croissance. C'est le cas de startups comme CHR Numérique, lmeon energy, ou encore Ecotree.

L'évolution du nombre de salariés travaillant dans le sud du pays de Brest est négative. Dans la Presqu'île de Crozon et l'Aulne maritime, la moitié de la baisse s'explique par le recul de l'emploi salarié dans l'intérim. Concernant la communauté de communes de Pleyben Châteaulin Porzay, le fort recul concerne particulièrement les industries de l'agroalimentaire (- 169 postes salariés), alors que l'orientation est positive dans les autres industries, les services et le BTP. Les restructurations de la filière volaille expliquent certainement ces résultats (cf : reprise du groupe volailler Doux).

## Le chômage partiel en forte hausse

144 905 heures de chômage partiel ont été utilisées en 2018 par les entreprises de la zone d'emploi de Brest, soit 84 820 heures

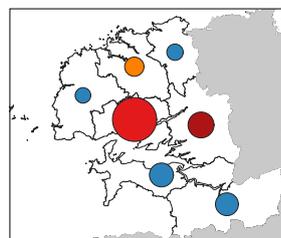
supplémentaires par rapport à 2017. Les principaux secteurs d'activités concernés sont la réparation et maintenance navale avec plus de 57 000 heures et l'industrie alimentaire avec 56 529 heures. L'insuffisance du plan de charge explique le volume d'heures utilisé par le premier secteur. Le second est lié principalement à l'incendie de l'usine agroalimentaire Marine Harvest située à Landivisiau. A contrario, les heures de chômage partiel utilisées par les entreprises de la construction sont en net recul (-11 867 heures en un an) confirmant la reprise de ce secteur.

## Quelques chiffres sur les activités du port de Brest

3 084 heures de grues au 2<sup>nd</sup> semestre 2018, - 12,1 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2017

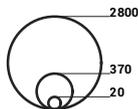
Trafic de marchandises : 1,3 Mt sur le 2<sup>ème</sup> semestre (+ 6,2 %) (source : CCIMBO Brest)

## Variation de l'emploi salarié privé en Bretagne entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres 2017 et 2018

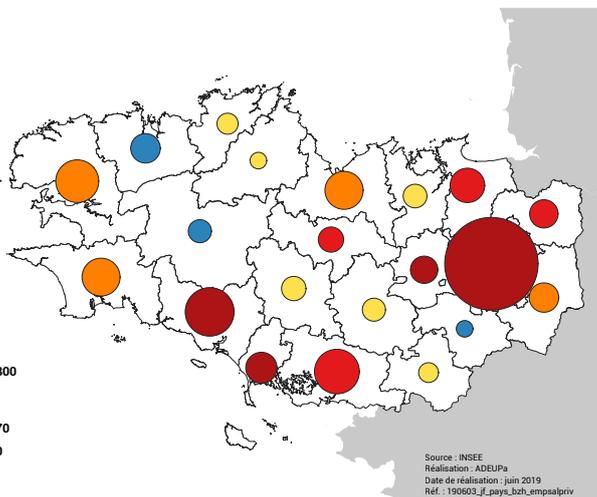


Évolution de l'emploi salarié privé (en pourcentage et en volume)

- 1,68 % à 2,20 %
- 1,12 % à 1,68 %
- 0,74 % à 1,12 %
- 0 % à 0,74 %
- -3,90 % à 0 %



Évolution moyenne régionale : 0,8 %



Source : INSEE  
Réalisation : ADEUPa  
Date de réalisation : juin 2019  
Réf. : 190603\_2\_pays\_bzh\_emploipriv

## Aéroport Brest Bretagne : nouvelle progression

Avec 7 162 mouvements commerciaux, 588 666 passagers auront transité par le tarmac brestois au 2<sup>nd</sup> semestre 2018 : un trafic en hausse de + 8,6 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2017. L'année 2018 constitue une année record avec 1 104 699 passagers. La desserte de Paris progresse de 6,2 % entre les 2<sup>nd</sup>s semestres 2017 et 2018. L'aéroport doit également ses bons résultats à ses lignes régulières régionales (+ 9,1 %), notamment avec Lyon, Marseille, Toulouse et Montpellier, ainsi qu'à ses lignes régulières européennes (+ 17,5 %).

## Immobilier d'entreprises : forte hausse des transactions

Le marché de l'immobilier d'entreprises dans le pays de Brest est plutôt bien orienté en 2018. C'est particulièrement vrai pour les locaux d'activités : avec plus de 120 000 m<sup>2</sup>, la hausse dépasse les 70 % et concerne le pays de Brest dans son ensemble. Cette tendance peut également être partagée pour le marché des bureaux puisque ce dernier augmente de 39 % avec plus de 33 000 m<sup>2</sup> échangés. Qu'il s'agisse des locaux d'activités ou des bureaux, la part des ventes augmente dans les transactions alors que les surfaces investies en compte propre progressent très sensiblement. Cela peut traduire une amélioration du niveau de confiance des chefs d'entreprise.

Les permis de construire autorisés au 2<sup>nd</sup> semestre 2018 s'élèvent à 84 254 m<sup>2</sup> soit -8 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2017. Ce volume pourrait traduire un ralentissement du marché dans les prochains mois.

Principales opérations de plus de 2 000 m<sup>2</sup> :

- SAS Crozondis – ZA de Penandreff – Commerce/Entrepôts – 7 837 m<sup>2</sup>
- PMGP – ZA des Landes, La Martyre – Bureaux/Entrepôts – 2 969 m<sup>2</sup>
- Les Papillons Blancs – ZAC de Lavallot-Nord, Guipavas – Bureaux/Artisanat – 2 582 m<sup>2</sup>

# Marché de l'emploi

## Un marché de l'emploi qui poursuit son amélioration

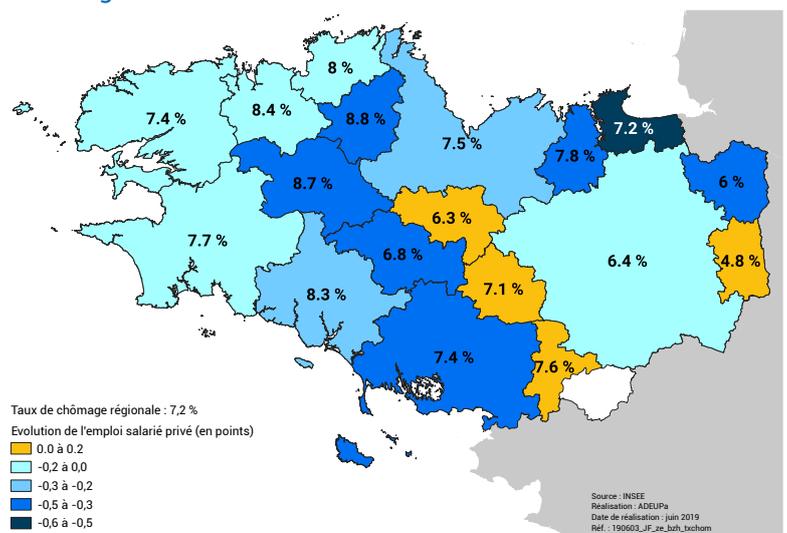
En 1 an, le nombre de demandeurs d'emploi toutes catégories confondues a baissé de 0,3 % au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 par rapport à celui de 2017. Cette diminution peut sembler mineure mais elle concerne les catégories B et C contrairement à auparavant. Les demandeurs de moins de 25 ans et les hommes bénéficient plus particulièrement de cette baisse. A contrario, les seniors et les chômeurs de longue durée sont toujours plus nombreux avec respectivement +2,3 % et +1,8 % entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres 2017 et 2018.

Autre signal d'un marché de l'emploi plus dynamique, les déclarations préalables à l'embauche sont en nette progression. L'évolution concerne également les CDI avec près de 9 300 contractualisations au 2<sup>ème</sup> semestre 2018, soit 42 % du total des embauches de plus de 1 mois contre 37 % deux ans auparavant. Les secteurs davantage concernés par cette hausse sont le commerce, l'industrie et le BTP.

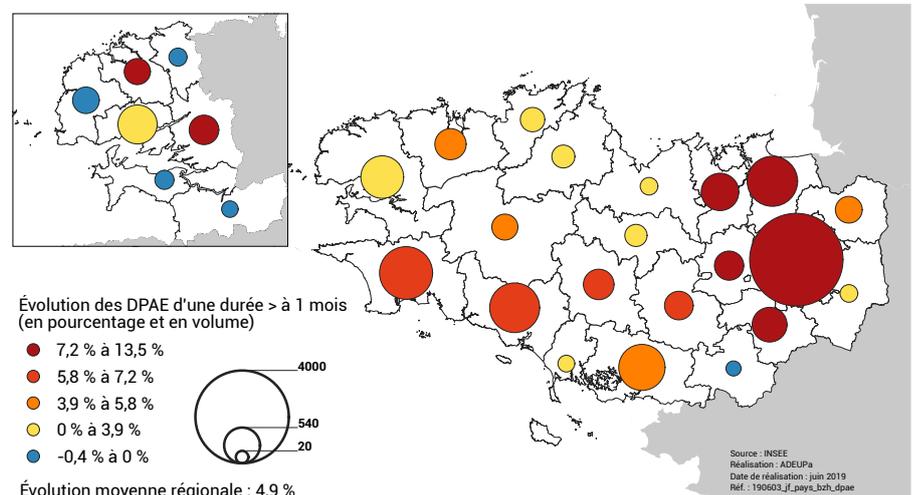
▪ 19 485 demandeurs d'emploi de catégorie A dans le pays de Brest au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018, -0,7 % en un an, -1,8 % en Bretagne

▪ 34 090 demandeurs d'emploi catégorie ABC dans le pays de Brest au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018, -0,3 % en un an, même niveau de baisse en Bretagne.

## Taux de chômage au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 et évolution par zones d'emploi en Bretagne



## Évolution des déclarations préalables à l'embauche (DPAE) entre les 2<sup>nd</sup>s semestres 2017 et 2018 dans le pays de Brest



## Un besoin de main d'œuvre en 2019 une nouvelle fois en hausse

En 2019, selon l'enquête réalisée par Pôle emploi et le Crédoc, les employeurs du pays de Brest ont déclaré près de 15 800 projets de recrutement. Depuis 5 ans, ce volume ne cesse d'augmenter. Par rapport à 2018, il s'agit de 2 290 projets supplémentaires, soit une hausse de 17 %, supérieure à la moyenne régionale (+9 %). Toutefois, les besoins en main d'œuvre jugés difficiles à pourvoir sont également en augmentation. Ils représentent 53 % des projets de recrutement en 2019 contre 48 % en 2018.

### Évolution et difficulté de recrutement par famille professionnelle :

	Évolution du nombre de projet entre 2018 et 2019	Difficulté de recrutement exprimé 2019 (en %)
fonctions liées à la vente, au tourisme et aux services	853	60%
ouvriers des secteurs de l'industrie	358	49%
ouvriers de la construction et du bâtiment	310	71%
autres métiers	305	56%
fonctions d'encadrement	238	37%
fonctions administratives	177	30%
fonctions sociales et médico-sociales	50	44%
autres techniciens et employés	0	78%
Total projets de recrutement	2 290	53%

## Les ménages

### Permis de construire : un nombre toujours en croissance

Avec 1 412 permis de construire délivrés dans le pays de Brest, le territoire témoigne d'une progression de 5 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2017. Le nombre de permis de logement individuel est en retrait de plus de 20 %, confirmant les signes de fléchissement du début d'année. Les permis de logements collectifs affichent une progression de 15 % ce semestre, mais leur nombre reste inférieur au niveau constaté depuis 2014. L'individuel groupé bénéficie en revanche d'une forte croissance (+160 %), mais reste la catégorie la moins représentée en volume de permis de construire autorisés.

### Crédits et épargne : des ménages qui s'endettent pour investir ?

La situation financière des ménages du pays de Brest s'améliore en cette fin d'année 2018. La combinaison d'une trésorerie en progression et d'un recours croissant aux crédits à la consommation traduisent un niveau de consommation soutenu et une certaine confiance des ménages à plus ou moins long terme.

Le conditionnel reste de mise au regard de la hausse des crédits revolving (+ 21 % par rapport à décembre 2017) mais également en raison de la baisse du niveau d'épargne. Seule l'épargne logement continue d'augmenter. Cette tendance s'inscrit en concordance avec la hausse des crédits habitats et des permis de construire autorisés. Là aussi, une telle évolution traduit une perception de perspectives favorables pour l'avenir.

### Hausse de l'achat de véhicules neufs et baisse des véhicules d'occasion

Dans le pays de Brest, la vente de véhicules neufs auprès des particuliers a augmenté de 7 % en 2018, atteignant ainsi les 6 600 immatriculations. C'est la deuxième année de suite que l'achat d'automobiles neuves progresse sur le territoire (+ 4 % en 2017), après des années de fort ralentissement au début des années 2010 (- 12 % en 2011 et -24 % en 2012). Aussi, après huit années de recul, la part des véhicules neufs dans l'ensemble des ventes de véhicules a enfin progressé par rapport à l'année précédente (+ 1 point). En privilégiant à nouveau les véhicules neufs à ceux d'occasion, on peut supposer que les ménages du pays de Brest reprennent progressivement confiance en leur pouvoir d'achat. La dynamique bretonne est encore plus marquée puisque les immatriculations de voitures neuves y ont progressé de près de 10 % cette année.

## LES OBSERVATOIRES | ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST

**Direction de la publication :** Benjamin Grebot | **Réalisation :** Lucie Bianic, Laurent Charbonnier (CCIMBO-Brest), Quentin Delaune, Julien Florant, Arnaud Jaouen, Nadine Le Hir, François Rivoal

**Maquette et mise en page :** Timothée Douy, Dominique Gaultier

**Contact :** ADEUPa Brest-Bretagne | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest

**Tél :** 02 98 33 51 71 | [adeupa-de-brest@adeupa-brest.fr](mailto:adeupa-de-brest@adeupa-brest.fr)

**Dépôt légal :** 2<sup>e</sup> trimestre 2019 | **ISSN :** 2425-9608 | **Ref :** 19/61 | **Site web :** [www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE

